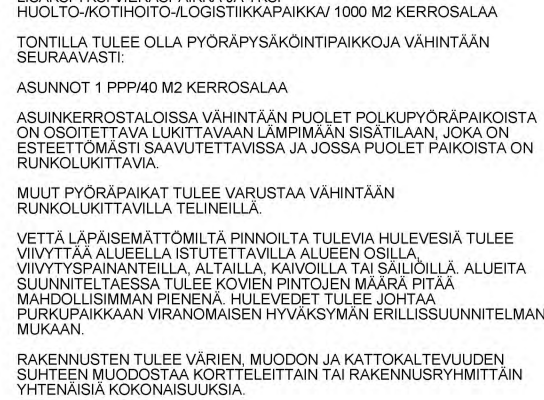
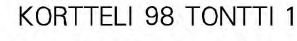
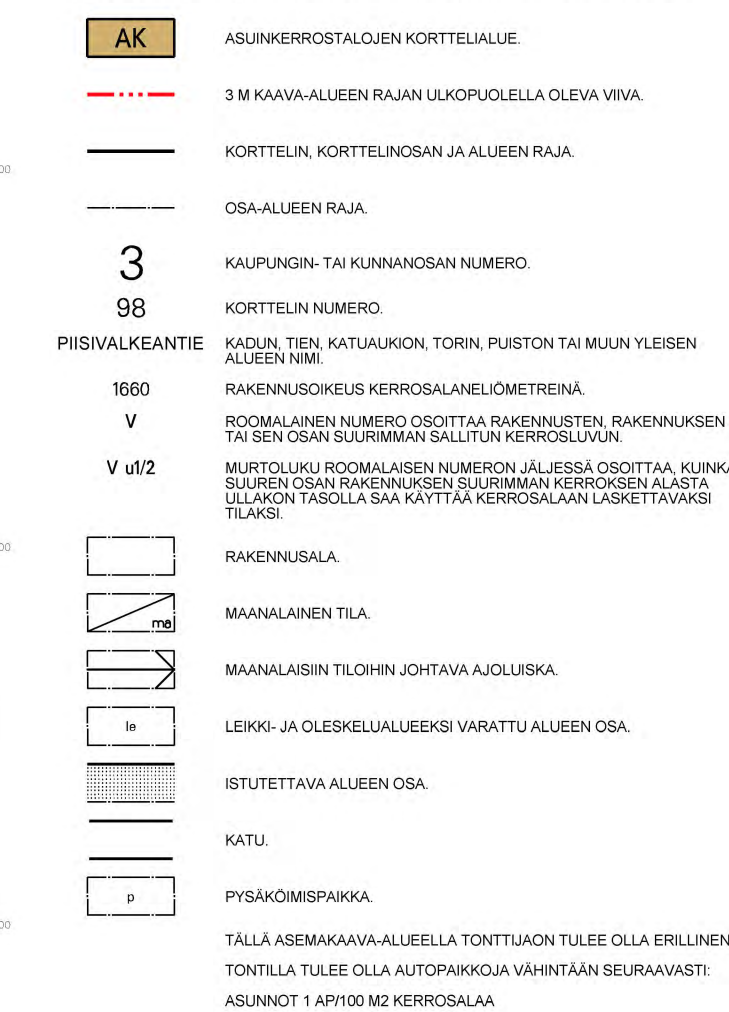
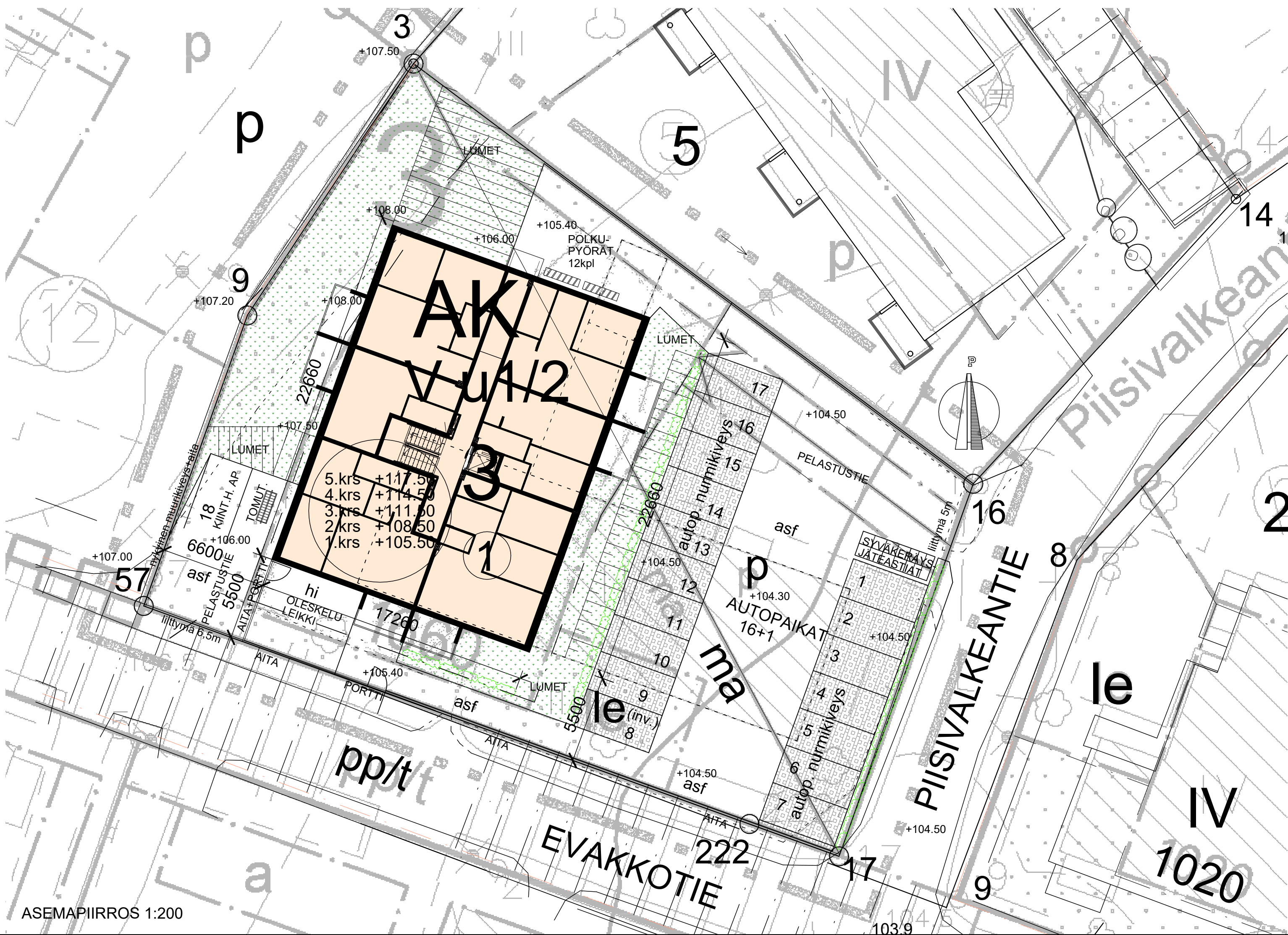
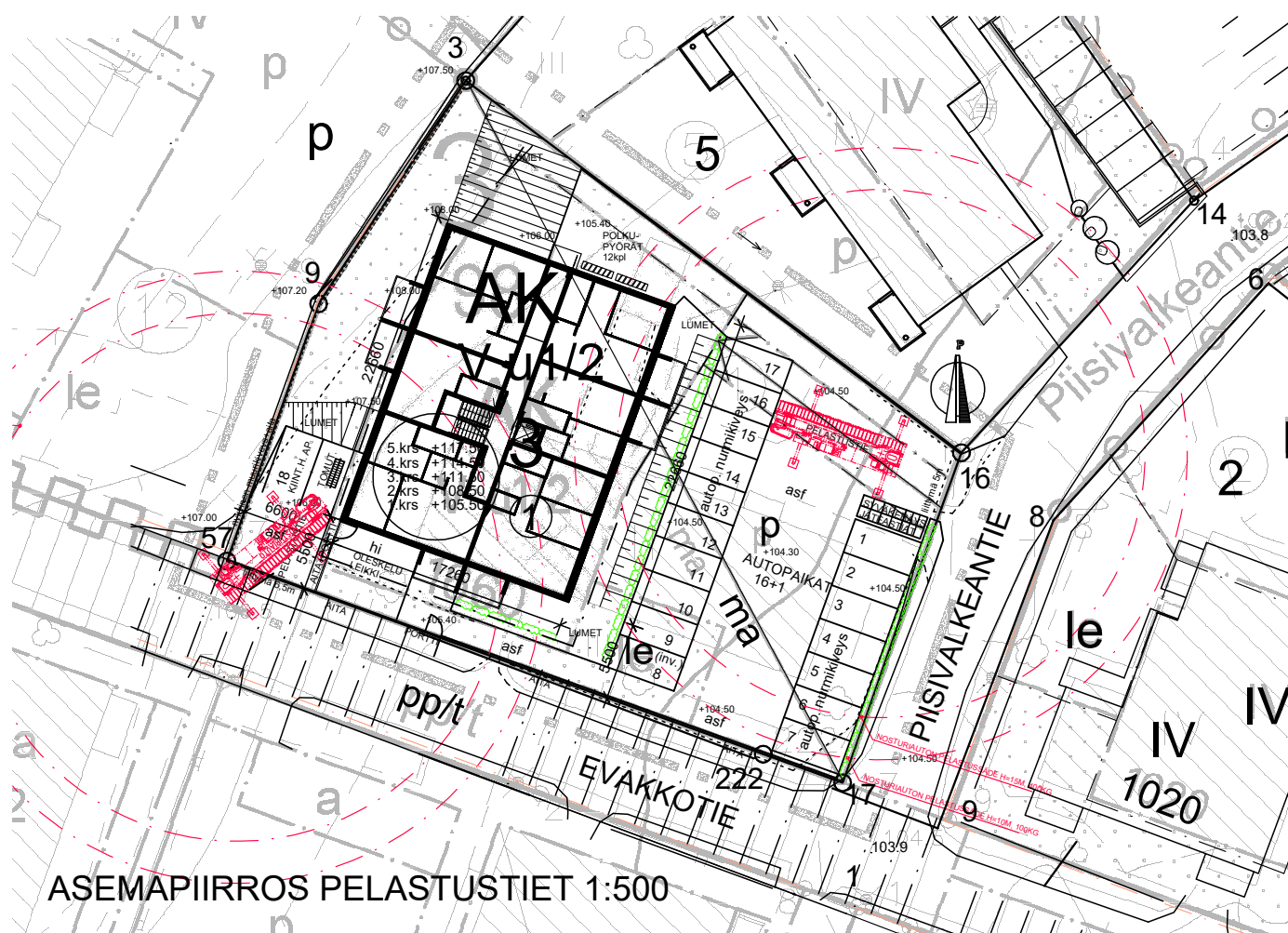
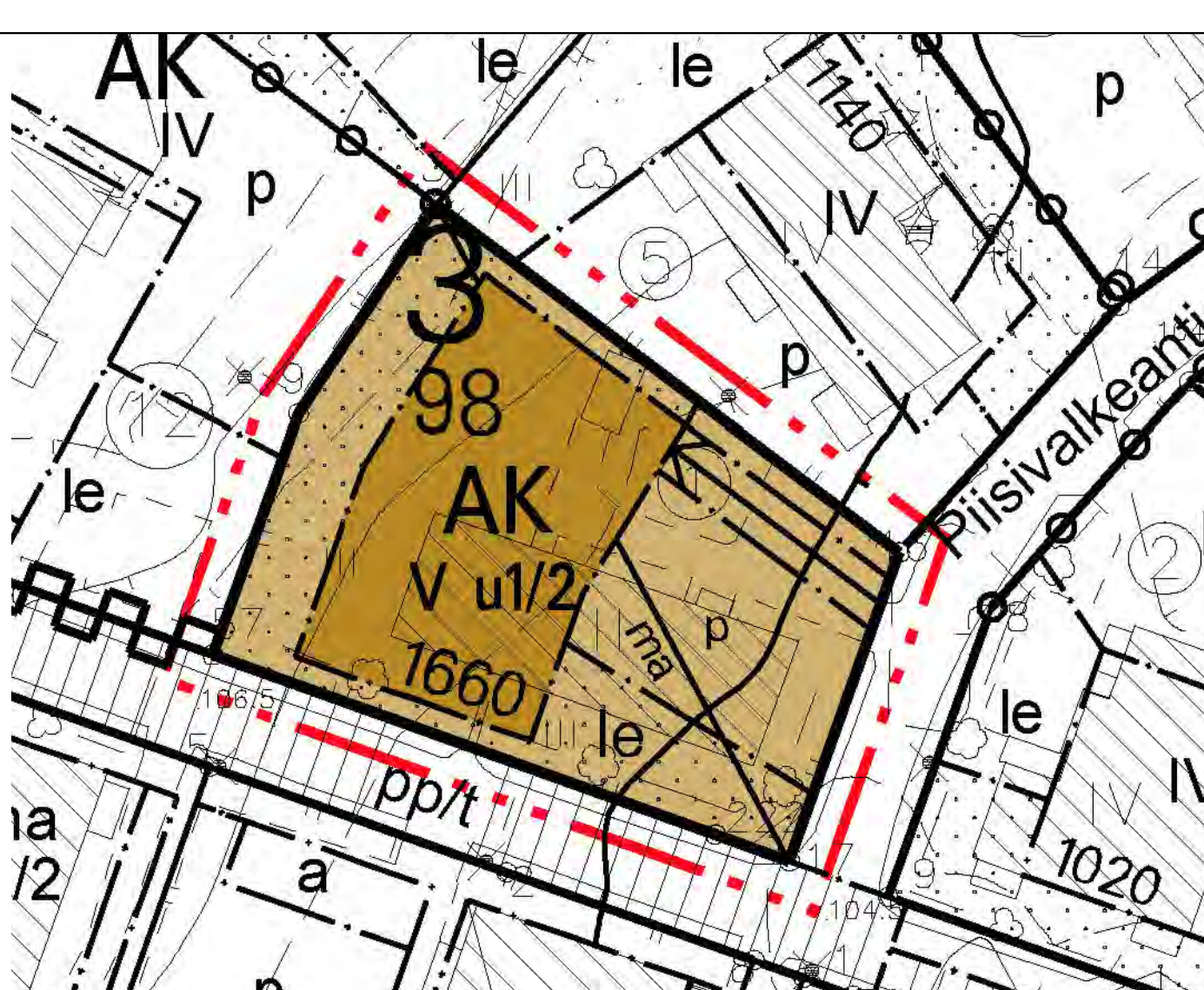




RAKENNUSPAIKKA OSOITE	Kaupunginosa 3, kortteli 98, tontti 1	
TONNIN PINTA-ALA	Evakkotie 8 / Piisivalkeantie 5, 96100 Rovaniemi	1 454,0 m ²
RAKENNUSOIKEUS		1 660,0 m ²

PALJOUSTIEDOT	1.KRS	2.KRS	3.KRS	4.KRS	5.KRS		YHTEENSÄ
KERROSALA	280,0	378,0	378,0	378,0	378,0	---	1 792,0 m²
KERROSALA (25cm)	194,0	366,5	366,5	366,5	366,5	---	1 660,0 m²
RAKENNUSALA	387,0	387,0	387,0	387,0	387,0	---	387,0 m²
BRUTTOALA	387,0	387,0	378,5	378,5	378,5	---	1 909,5 m²
KERROSALA ASUNNOT	156,5	347,5	347,5	347,5	347,5	---	1 546,5 m²
HUONEISTOALA	139,0	302,0	302,0	302,0	302,0	---	1 347,0 m²
KERROSKORKEUS	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	---	
TILAVUUS	1 275,0	1 161,0	1 161,0	1 161,0	1 307,0	---	6 065,0 m³

ASUNTOJAKAUMA	1.KRS	2.KRS	3.KRS	4.KRS	5.KRS			
1H+KT -- ä 32,0 yksio	-	1	1	1	1		4 kpl	128,0 m²
2H+KT -- ä 35,0 kaksio	-	1	-	-	-	-	1 kpl	35,0 m²
2H+KK -- ä 40,0 kaksio	-	1	-	1	1	-	5 kpl	200,0 m²
2H+KK -- ä 47,0 kaksio	-	1	1	1	1	-	4 kpl	188,0 m²
3H+KK -- ä 55,0 kolmio	-	1	1	1	1	-	4 kpl	220,0 m²
3H+KE -- ä 64,0 kolmio	-	1	-	1	1	-	5 kpl	320,0 m²
3H+KE -- ä 64,0 kolmio	-	1	1	1	1	-	4 kpl	256,0 m²
vhteensä	3	6	6	6	6		27 kpl	1 347,0 m²

		keskipinta-ala	49,9 m²
AUTOPAIKOITUS			
ASEMAKAAVA		1 ap / 100 kerros-m²	
	1 550,5 krs-m² asunnot/ 100 kerros-m²	16 kpl	
	+ 2ap huolto-/kotihoido-/logistiikka	2 kpl	
	vaade yhteensä	18 kpl	
SUUNNITELTU	AUTOPAIKAT (pihalla)	17+1=	18 kpl

POLKUPYÖRÄT			
ASEMAKAAVA	1 pp / 40 kerros-m ²		
	1 550,5 krs-m ² asunnot/ 40 kerros-m ² joista yli puolet tulee olla lämpimässä	39 kpl	20 kpl
SUUNNITELTU	Polkupyörävarastossa lämpimässä sisällä	27 kpl	
	Ulkona pihalla	12 kpl	
	Polkupyöräpaikkoja yhteensä	39 kpl	

VÄESTÖNSUOJA		
VÄESTÖNSUOJATARVELASKELMAT;	SUOJATILA TARVE 2% x 1 660,0	33,2 m²
SUUNNITELTU VÄESTÖNSUOJA;	SUOJATILA SUUNNITELTU	43,8 m²
	SULKUTILTTA	2,5 m²
	IV-LAITTEET 2 kpl	4,0 m²
	WC:T 3 kpl	2,1 m²
	YHTEENSÄ	52,4 m²

RAKENNUKSEN KÄYTTÖTILAT: RAKENNUKSEN PALAUKKOKKA:		ASUINKERROSTALO; 4% ASUINKERROSTA JA 4% KELLARIKERROSTALON P1		PINTAKERROKSET		
	PALOKUORMA	KANTAVAT RAKENTEET	OSASTOIVAT RAKENTEET	LATTIA	SEINÄ	KATTO
KELLARIKERROS salityyliistat	600-1200 Mj/m ²	R120, PALAMATON	E190, PALAMATON	D ₁ ≤2,d1	C-2,d1	C-2,d1
muut tilat	ALLE 600 Mj/m ²	R60, PALAMATON	R60, PALAMATON	D ₁ ≤1	B-1,d1	B-1,d1
ASUNNOT	ALLE 600 Mj/m ²	R60, PALAMATON	E160	-	D-2,d2	D-2,d2
ULOSKÄYTTÄVÄ	0	R60, PALAMATON	E160, PALAMATON	D ₁ ≤1	A-2,d1	A-2,d1

ULKOSEINÄN PINTAKERROSLUOKKA: B-s1,d0, BETONI, PARVEKETAUSTAT SEMENTTIKUITUJULKISIVULEVY
VESIKATTEEN LUOKKA: B^{ROOF (12)}
PALO-OSASTOINTI HUONEISTOITTAIN, ULLAKKO OMA PALO-OSASTO.
VESIJOHDOT, VIEMÄRIT JA KAUKOLÄMPÖJOHDOT ESITETTY KVV-ASEMAPIRUSTUKSESSA.

PIHA TEHDÄÄN ERILLISEN PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMAN MUKAAN
SÄILYTETTÄVÄT PUITA EI OLE.
IV:N HÄTÄSEIS KYTKIN TUULIKAAPISSA.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMA TARKISTETAAN TONTILLA PIDETTÄVÄN KATSELMUKSEN YHTEYDESSÄ KOROT N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ. PIHAKOROT ERILLISEN PIHA- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTTI- JA PELASTUSTIELIITTYMÄLEVEYDET; PIISIVALKEANTIELLE 5m JA EVAKKOTIELLE 6,5m

K:OSAKYILÄ	KORTTELITILA	TONTTURNO	VIIRANMAASTEN MERKINTÖJÄ VARTEN
3	98	1	
RAKENNUSLOMAKKE			PIIRUSTUSLAJI
UUDISRAKENNUS ASUINKERROSTALO			PÄÄPIIRUSTUS
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE			RAKENNUSLOMAKKE
KAS ROVANIEMI			MITTAAKAAVA
EVAKKOTIE 8 / PIISVALKEANTIE 5			
PIISVALKEANTIE 5 96100 ROVANIEMI			
SUUNNITTELU			ASEMAPIIRROS
THI			1:200
PIIRIT			MUUTOS
THI			
09.09.2025			a r k 339-001
TAAVI HIILIVIRTA, FISE V*, ARK591			
arkkitehtisuunnittelu hiilivirta oy			
■ hallituskatu 16 a ■ puhelin 050 578 2100 ■ 96100 rovaniemi ■ www.hiilivirta.com			